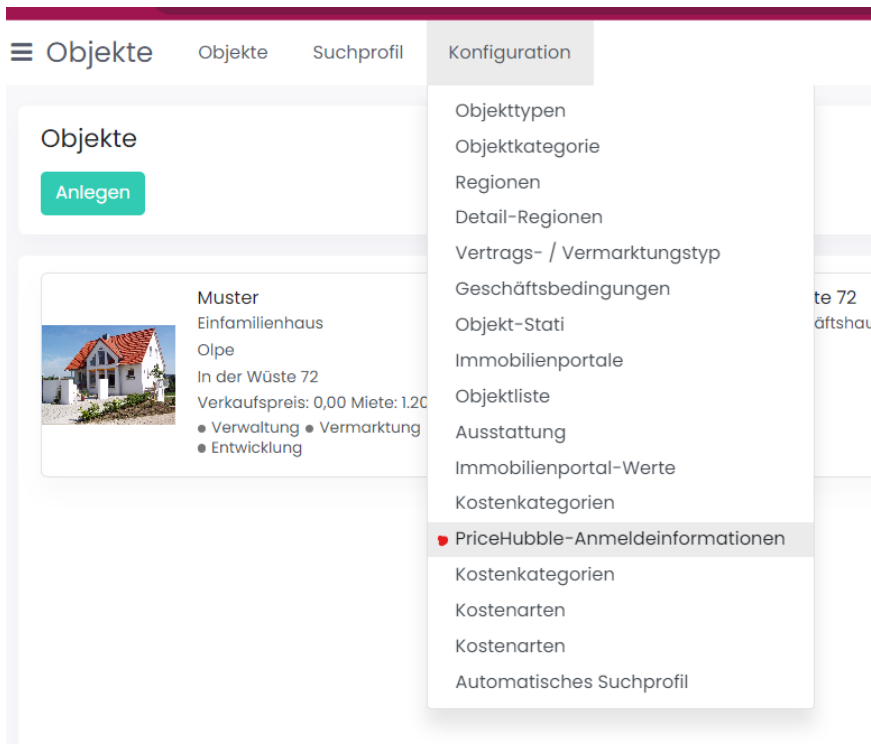


# PriceHubble Integration

## PriceHubble-Benutzerdaten

Für die folgenden Schritte benötigen Sie Ihre **PriceHubble**-Benutzerdaten. Sollten Sie noch keinen **Pricehubble**-Account haben, so wenden Sie sich gerne an Ihren SMARTBRIX-Berater.

Im Menü "Objekte" wählen Sie "Konfiguration" und "PriceHubble-Anmeldeinformationen".



The screenshot shows the SMARTBRIX interface. At the top, there is a navigation bar with 'Objekte', 'Objekte', 'Suchprofil', and 'Konfiguration'. Below this, there is a sidebar with 'Objekte' and an 'Anlegen' button. The main content area shows a list of objects, with one object selected: 'Muster', 'Einfamilienhaus', 'Olpe', 'In der Wüste 72', 'Verkaufspreis: 0,00 Miete: 1.200', 'Verwaltung', 'Vermarktung', and 'Entwicklung'. The 'Konfiguration' dropdown menu is open, showing options like 'Objekttypen', 'Objektkategorie', 'Regionen', 'Detail-Regionen', 'Vertrags- / Vermarktungstyp', 'Geschäftsbedingungen', 'Objekt-Statik', 'Immobilienportale', 'Objektliste', 'Ausstattung', 'Immobilienportal-Werte', 'Kostenkategorien', 'PriceHubble-Anmeldeinformationen' (highlighted), 'Kostenkategorien', 'Kostenarten', 'Kostenarten', and 'Automatisches Suchprofil'.

Klicken Sie auf "Anlegen" und geben Sie Ihre Benutzerdaten ein. Das Feld "Update-Tage für den Freigabelink" belassen Sie auf dem Standardwert. Klicken Sie anschließend auf "Speichern".

**Nutzername**

**Passwort**

Es ist auch möglich, mehrere PriceHubble-Accounts zu hinterlegen, falls Sie für verschiedene Mandanten separat abrechnen.

## Dossier erstellen

In der Objektansicht hinterlegen Sie den gewünschten PriceHubble-Account. Dies ist auch erforderlich, wenn Sie nur einen Account angelegt haben.

1 Nutzungen    3 Schlüssel    2 Zähler    3 C

## Muster

Externer Titel	Muster
PriceHubble-Instanz	smartbrix.dash
Aktuelle Nutzung	Muster-Mietverhältnis

Klicken Sie dann in der oberen Aktionsleiste auf "Akte erstellen".

Nutzung anlegen    Aufwendung erfassen    Portalsynchronisierung aktivieren    Akte erstellen

1

Sollte es zu Fehlern aufgrund nicht passender Eingaben kommen, teilt Ihnen das die Software mit. Bei Fragen wenden Sie sich gerne an uns. Wenn alle Eingaben passen, können Sie im Tab "Dossier" nun die Bewertungsunterlagen einsehen.

Stammdaten | Finanzdaten | Verwaltung | Energieausweis | Beschreibung | Multimedia | Vertrieb | Bewertung | **Dossier**

Überblick | Vergleichbares | Sozioökonomie | Lärmkarte | Ausstattung | Barrierefreiheit | Projekte

powered by PriceHubble DE

**Muster** Teilen

Haus **VERKAUF** In der Wüste 72, 57462 Olpe

**Marktwertermittlung**

Marktwert	Marktwertspanne
538.900 €	507.700 - 657.900 €
3.717 € / m <sup>2</sup>	3.501 - 4.537 € / m <sup>2</sup>

Letzte Aktualisierung der Bewertung: 04.09.2023.  
Die Konfidenznote für die Bewertung: Mittel

Preisstrategie

Verkaufspreis / m<sup>2</sup>  
Stadt (Olpe)  
Niedrig Hoch

Es ist auch möglich, das Dossier als PDF zu exportieren:

SMART ESTATE

**Muster** Teilen

Haus **VERKAUF** In de

PDF Report exportieren

Im Tab "Bewertung" finden Sie außerdem auf einen Blick den geschätzten Wert des Objekts. Sollte das Objekt Einheiten haben, die bereits für sich bewertet wurden, wird der Gesamtwert in den Feldern mit dem Zusatz "kumuliert" dargestellt.

Stammdaten	Finanzdaten	Verwaltung	Energieausweis	Beschreibung	Multimedia	Vertrieb	<b>Bewertung</b>	Dossier
<b>Dossier-ID</b>	7d5dc975-c2ed-4e96-aaf4-c9a25a1bd303						<b>Kumulierte Bewertung (Miete)</b>	0,00 €
<b>Bewertung (Miete)</b>	0,00 €						<b>Kumulierte Bewertung (Verkauf)</b>	0,00 €
<b>Bewertung (Kauf)</b>	538.900,00 €							
<b>Bewertungsdatum</b>	04.09.2023							